



Gerald Langmann

„Wir kümmern uns vor Ort um unsere Kunden“. Unser Außendienst kennt die ganz konkreten Probleme der Reinigungsunternehmen: pflegeintensive Bodenbeläge, die spezielle Reinigungstechniken erfordern; kleine Räume, in denen nicht jede Maschine einsetzbar ist und Einrichtungen, die besondere Anforderungen an Hygiene und Sauberkeit stellen. Wir lösen mit Ihnen diese komplexen Aufgaben.

Dass wir mit beiden Beinen fest am Boden und im Markt stehen, beweisen wir Ihnen mit dieser Ausgabe. Es dreht sich alles rund um den Bodenbelag, seine Pflege und Einsatzmöglichkeiten.

Seit fast 40 Jahren lautet unsere Devise „Alles aus einer Hand“. Was schon früher für unsere Kunden ein Vorteil war, wird immer wichtiger. Um die Anzahl Ihrer Lieferanten zu verringern, und Ihre Prozesskosten zu senken, haben wir unser Sortiment für Sauberkeit und Pflege konsequent ausgebaut, damit Sie alles bündeln und sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Auf den Dialog mit Ihnen freut sich

Langmann

Visitenkarte Boden.

Denken Sie vor der Entscheidung für das Material nicht nur an die Optik sondern auch an die spätere Reinigung des eingesetzten Materials.

Reinigungsarbeit ist Sisyphusarbeit: kaum ist die Säuberung beendet, sammelt sich rasch neuer Schmutz an. Ob Teppichbelag oder ein Hartboden – in Ihren Häusern kehren permanent Gäste ein, die ein sauberes Umfeld erwarten dürfen.

Optimal ist es, wenn sich der spätere Betreiber eines Objekts mit dem Architekten gemeinsam vor der Entscheidung für den Bodenbelag über die spätere Reinigung Gedanken machen.

Bei den „harten und elastischen Böden“ gibt es weit mehr als 15 Materialien, die am häufigsten verlegt werden. Das reicht von Marmor, Granit und Kunststein über Fliesen bis hin zu PVC, Linoleum und Parkett. Diese Beschaffenheit des Bodenbelages schreibt die für die Reinigung einzusetzende Mechanik und den Maschineneinsatz vor. Bestimmte Steinbeläge werden sogar für die professionelle Reinigung zum Problem, beispielsweise die äußerst problematische Feinsteinzeug-Fliese, gerne im Gastro- und Wellness-Bereich verlegt. In der Mikroporen-Struktur lagert sich sehr leicht schwer zu entfernender Schmutz ab.

Ist ein Objekt mit Teppich ausgestattet, so muss dieser mindestens täglich mit einem Bürst- oder Kesselsauger abgesaugt werden. Die „frischen Flecken“ sollten ebenfalls täglich durch Detachur entfernt (d.h. mit Chemie besprüht und nachher mit weißem Microfasertuch und weicher Bürste ausgetupft) werden. Ein sauberer



Belag ist meist nur durch eine zeitnahe Fleck-Entfernung zu erreichen. Etwa halbjährlich sollte ein Teppich im Nassreinigungsverfahren grundgereinigt werden.

Grundsätzlich kann der Reinigungsaufwand in einem Haus minimiert werden, wenn der größte Schmutz schon im Eingangsbereich abgefangen wird. Untersuchungen ergaben eine Staub- und Grobschmutzreduktion um bis zu 80% gegenüber Häusern ohne Schmutzfangmatten!

Bei der Auswahl der Schmutzfangmatten muss auf deren Lage, Material, Größe und Machbarkeit der Reinigung geachtet werden. Wir empfehlen Ihnen als perfekte Schmutzfänger im Eingang die langlebigen und erprobten **Nomad Aqua 6500** Matten von 3M. Diese sind in vielen Farben und Größen erhältlich. Wir beraten Sie gerne individuell vor Ort.

Weinherbst in Österreich.

Österreich bietet in seiner Vielfalt ein breites Angebot an Natur- und Kultursehenswürdigkeiten. Der Besuch solcher Ausflugsziele lässt sich hervorragend mit Genüssen aus Küche und Keller verbinden.



Für abwechslungsreiche Wander- und Radtouren ist zum Beispiel Niederösterreich wie geschaffen. Regionen wie das Waldviertel mit seinen mystischen Wäldern, die Wachau mit Winzerfesten und Weinverkostungen, das Mostviertel mit frischen Apfel- und Birnenmost und Gourmetschmankerl, der Wienerwald, leicht zu erreichen und unerreicht in seiner Vielfalt für die Stadt Wien und die Wiener und

nicht zuletzt das Weinviertel mit seinen unzähligen ausgezeichneten Weinbaubetrieben und ursprünglichen Kellergassen haben für Natur – und Weinliebhaber ein buntes Herbstprogramm mit zahlreichen Events vorbereitet und laden Sie herzlich ein.

Auch das Steirische Weinland sollte unter unseren Ausflugszielen nicht fehlen. Landschaftliche Schönheit, edler Wein und kulinarische Köstlichkeiten gehören unabdingbar zu dieser Region – so wie die traditionellen Buschenschanken. Häufig wird dort die Brettljause angeboten, die sich aus der traditionellen Jause der Bauern entwickelte. Dazu wird meistens frisches, selbst

gebackenes Brot gereicht. Neben den Brettljausen bieten viele Buschenschanken auch verschiedenste Salat-Kreationen – immer mit Kernöl – und verschiedene Schmankerl für den kleinen Hunger an.

Weinfreunde haben die Qual der Wahl, denn im Herbst stehen in vielen Weinbaugebieten Kellergassenfeste und Weinpräsentationen auf dem Programm, so wie die Weinfeste im Burgenland rund um Martini am 11. 11. mit Jungweinschnuppen ...

Praxistipp

Hautpflege und -schutz

Bei der Arbeit ist die Haut oft starken Belastungen ausgesetzt. Das weiß jeder, der regelmäßig mit Mittel zur Reinigung und Desinfektion, mit Schmutz, Chemikalien, Bauschutt, Nässe, Hitze oder Kälte zu tun hat. Aggressive Schadstoffe schädigen die Abwehr der Haut, machen sie spröde und rissig. Deshalb ist es wichtig, den natürlichen Schutzmantel der Haut als unser größtes Organ wieder ins Gleichgewicht zu bringen. Wir empfehlen daher Jojoba-Spezial Hautpflegecreme von ARCANA, eine intensiv pflegende Ganzkörpercreme mit wertvollem Jojoba-Öl als Öl-in-Wasser-Emulsion. Sie erhält den natürlichen Hydrolipidmantel der Haut durch ausgewogene Zufuhr von Fett und Feuchtigkeit, hinterlässt keinen unangenehmen Fettfilm und zieht schnell ein. Sie schützt strapazierte Haut, hilft bei der Regeneration und beugt dem Rissigwerden vor.

NEU Saturn Star Pad von Spontex.

Kostendruck zwingt Reinigungsunternehmen ihre Arbeit in immer kürzerer Zeit durchzuführen. Mit diesem Pad helfen wir Ihnen dabei.

Die neuartige Form optimiert den Angriffswinkel auf den Boden. Das sichtbare Resultat ist ein höherer Druck auf das Pad. Somit entstehen mehr Kontaktpunkte am Boden und eine bessere mechanische Reinigungswirkung wird erzielt. Trotzdem läuft die Maschine leicht.

Hohe Lebensdauer durch gleichmäßige, ganzflächige Schmutzverteilung. Es gibt keinen vorzeitigen Verschleiß der Außenränder, denn es wird die ganze Fläche des Pads verwendet.

Bei Feuchtreinigung treten weniger Schmutzspritzer auf.

Sie erhalten eine gleichmäßigere Reinigung in kürzerer Zeit.



Das **Saturn Star Pad** ist aus Faservlies mit Harzbindung gefertigt, in allen klassischen Farben von Weiß bis Schwarz und in 406, 432 und 505 mm erhältlich.

3M - innovativ und weltberühmt.

Gewinn
SPIEL

Seit über 100 Jahren am Markt zählt der Technologiekonzern zu den innovativsten Unternehmen der Welt.

3M wurde als "Minnesota Mining and Manufacturing" am 13. Juni 1902 in St. Paul, Minnesota, USA gegründet. Heute zählt 3M mit Marken wie „Post it“, „Scotch Brite“, „Scotch Tape“ uvm. als Technologiekonzern zu den innovativsten Unternehmen der Welt. Jährlich werden etwa 7% des Umsatzes in Forschung und Entwicklung investiert. 3M zählt zu den bestimmenden Werten des Dow Jones Industrial Average Index. Die österreichische Tochtergesellschaft gibt es seit 1962.

Die schöpferische Unruhe ist die treibende Kraft bei 3M. So hat William McKnight, einer der geistigen Väter von 3M, bereits 1944 Unternehmensrichtlinien geprägt, die heute noch Gültigkeit haben: Weil gute Ideen sich nicht immer an vorgegebene Arbeitszeiten halten, gibt man den Mitarbeitern zur Entfaltung ihrer Kreativität Zeit. 15% ihrer Arbeitszeit können die Forschungsteams Projekten eigener Wahl widmen. In einer derart entspannten Atmosphäre entwickelte Arthur Fry das

wohl bekannteste Produkt von 3M: die „Post it“ Haftnotizen. Sie wären wohl nie ein Erfolg geworden, hätte er nicht die Möglichkeit gehabt trotz anfänglicher Misserfolge weiter zu forschen.



Architektur & Gebäudemanagement ist die Abteilung, mit der wir seit Jahrzehnten erfolgreich zusammen arbeiten. Dabei bietet uns 3M immer wieder Neues und Innovatives bei Ausstattung, Schutz und Pflege von Gebäuden.

Safety Walk und Nomad Bodenbeläge verhindern das Ausrutschen oder fangen Schmutz auf. Das 3M Microfaser Hochleistungstuch bringt, trocken oder feucht, schnell absolute Sauberkeit. Die innovative Faserkombination bewirkt ein extrem hohes Aufnahmevermögen von Schmutz, Staub und Fett.

Gewinnspiel 3M

Das 3M Microfaser Hochleistungstuch finden Sie auch auf unserer Website unter www.langmann.co.at im Bereich „Reinigungsmaterial und -mittel“.

Aus wie vielen Farben können Sie auswählen: 1 oder 3 oder 5 Farben?

Wir verlosen unter allen richtigen Antworten (Einsendeschluss: 8.11.04) drei Mal die exklusive 3M Geschenke-Box bestehend aus Microfasertuch, Post It-Blöcken, Scotch Brite Schwämmen ...

Vielen Dank an Frau Wolf von 3M Österreich für die zur Verfügung gestellten schönen Preise.

Rechteck

Gefahrgüter auf der Straße - Teil 1

1. Gefahrgut- Transportrecht
Beim Transport von vielen Gütern muss das Gefahrgut-Transportrecht beachtet werden. Folgende Rechtsgrundlagen müssen dabei beachtet werden:

- a) Gefahrgutbeförderungsgesetz (GGBG)
- b) Europäisches Übereinkommen über Beförderung gefährlicher Güter (ADR)

Immer wenn bei Transporten von Gefahrgut öffentliche Straßen benutzt werden, ist das ADR anzuwenden.

Die Einstufung von Gefahrgut erfolgt nach Art und Eigenschaft des Produktes in Klassen (1-9) und Verpackungsgruppen (I-III). Jeder Eintragung ist eine vierstellige UN-Nummer zugeordnet.

2. Informationsquellen über Gefahrgut

Hinweise für die korrekte Einstufung nach dem ADR können in sehr vielen Fällen dem SDB unter Punkt 14 entnommen werden. Bei Abfällen bietet die ÖNORM S 2105 eine Entscheidungshilfe. Den kompletten sehr umfangreichen Text des ADR findet man beim Verkehrsministerium unter www.bmvit.gv.at als Download.

Ausführliche Informationen zum Gefahrgut und ADR finden Sie unter <http://www.langmann.co.at> im Bereich „Download, Service“.

Impressum

Medieninhaber, Herausgeber: GRB Günther Langmann
Gebäudereinigungsbedarf - Handelsges.m.b.H.
1100 Wien, Muhrengasse 3
Tel (+43 1) 604 01 66, Fax (+43 1) 604 31 61
E-Mail: office@langmann.co.at

GRB Durchblick erscheint 4mal jährlich und dient zur laufenden Information der Kunden des Herausgebers.

Konzeption/Idee: Klima Consulting, 1010 Wien
Grafik/Produktion: WerbeservicegesmbH, 1230 Wien

Unser Team



Vielleicht Sie?

Wir suchen SIE als unseren Außendienst-Mitarbeiter. Als Familienbetrieb sind wir unserer Kundschaft seit fast 40 Jahren sehr persönlich verbunden und betrachten uns gegenseitig als loyalen Partner. Die genaue Stellenbeschreibung finden Sie unter www.langmann.co.at/ „Jobs @ GRB“.

Factory Outlet Langmann.

Monats-Schnäppchen
im 4. Quartal '04

3M Nomad Aqua 6500

1



Schmutzfangmatte

Die patentierte Polypropylen-2-Faser-Technologie im Schachbrett-Design bietet eine ausgezeichnete Kombination von Feinschmutz- und Nässeaufnahme. Grobe und feine Fasern nehmen Besuchern systematisch den Schmutz von den Schuhen und sorgen so für tadellose Optik sowie trockene und rutschsichere Böden. Die offene Schlingenstruktur nimmt Nässe und Feinschmutz in sich auf. Der feste Vinylrücken sorgt für eine problemlose Verlegung auf bestehenden Nutzböden.

Angebot gilt für Standardabmessungen z. B. 130 x 200 cm grau:

177,- statt 236,90
exkl. MWSt

Angebot gültig 1.-29.10.'04

Saturn Star Pad

2



Die Innovation der Bodenreinigung!

- Optimierter Angriffswinkel durch neuartige Form
- Verbesselter Druck und Reinigungsmechanik
- Hohe Lebensdauer bei gleichmäßiger Schmutzaufnahme
- Größerer Umfang als beim runden Standardpad bringt mehr Leistung
- Verminderte Spritzgefahr für Benützer

406 mm, alle Farben

4,48 statt 5,60
exkl. MWSt

Angebot gültig 2.-30.11.'04

Nilco S 18

3



Staub- und Wassersauger

Leistungsfähiger Sauger (Luftmenge 32 l/sec, 1.200 Watt) mit Bypass-Gebläse für Trocken- und Nassschmutz. Schwimmerventil, Motor und Armaturen spritzwassergeschützt, 4 Rollen-Fahrwerk, 10teiliges Zubehör: je 2 Kunststoff- und Metallsaugrohre Ø 36 mm, Saugschlauch mit Handgriff und Saugregler, Boden-, Allzweck- und Fugendüse, Papierfilter (Vol. 17l).

99,- statt 154,-
exkl. MWSt

Angebot gültig 1.-31.12.'04

Angebote gültig laut Angabe vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Haben wir Ihren Namen und Ihre Adresse richtig geschrieben? Bitte korrigieren Sie. Danke!

Schnäppchen -> 604 31 61 <- Fax

Österreichische Post AG · Info.Mail Entgelt bezahlt
Falls unzustellbar zurück an GRB, Muhrengasse 3, 1100 Wien

Ja, ich bestelle folgende Produkte:

Produkt	Menge	Gesamtpreis
1 3M Nomad		
2 Saturn Star Pad		
3 Nilco S 18		

Gewinnspiel*: ☐ 1 ☐ 3 ☐ 5

☐ Bitte senden Sie mir Ihren Katalog.

Datum/Unterschrift



Günther Langmann Handelsgesellschaft m.b.H., Muhrengasse 3, 1100 Wien

*Aus allen richtigen Einsendungen werden unter Ausschluss des Rechtsweges am 12.11. drei 3M-Boxen verlost. Die Gewinner werden telefonisch verständigt.